

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, под.4, Телефон: 710-44-92
тел./факс (812) 710-44-92

Номер дела Ж11-36(14)

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

Экземпляр № 1от " 19 " сентября 2017 года № 19092017/1-502

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург«19»сентября20 17 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: **ООО «Новые Горизонты»**,
свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 008475610 от 01.02.2012г., ОГРН
1127847060330, ИНН 7813525328, КПП 781301001.

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ОГРН, ИНН - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные
данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Четыре многоквартирных жилых дома»**Третий этап строительства Литера 1**

площадь застройки – 1244,34 кв. м., общая площадь жилого дома – 5940,6 кв. м., строительный
объем – 20660,5 куб. м., в том числе подземной части – 6227,5 куб. м., количество этажей - 6,
количество квартир - 120;

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие
проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

по адресу: **Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское
сельское поселение, д. Низино.**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство:

№ **RU47511309-50** от **25.08.2013 г.**, выдано: **местной администрацией муниципального
образования «Низинское сельское поселение» муниципального образования Ломоносовский
муниципальный район Ленинградской области, с изменениями внесенными распоряжениями
комитета государственного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
№ 15/ОД от 20 февраля 2015 г. и № 19/ИРС от 03 марта 2016 г.**

(номер и дата выдачи, кем выдано)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: *технических регламентов и проектной документации (норм и правил), иных нормативных правовых актов.*

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Класс энергоэффективности здания		(по проекту) Литера 1-"Высокий"В++	(фактически) Литера 1-"Высокий"В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч/кв. м	0,0653	0,0648
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты толщиной 150 мм	минераловатные плиты толщиной 150 мм
		однокамерный энергосберегающий стеклопакет	однокамерный энергосберегающий стеклопакет

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности «Высокий» В

(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 632-РК-17 от 15 сентября 2017 года.

Проектная, исполнительная документация, подтверждающая выполнение работ и устранение всех выявленных в ходе осуществления государственного строительного надзора нарушений, находится на ответственном хранении у застройщика ООО «Новые Горизонты».

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания.)

Главный специалист отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора

(должность)



(подпись)

Кирбабин Р.Г.

(фамилия, инициалы)

Начальник сектора экологического и санитарно-эпидемиологического надзора департамента государственного строительного надзора

(должность)



(подпись)

Текутьева Ю.Ю.

(фамилия, инициалы)

Консультант сектора пожарного надзора департамента государственного строительного надзора

(должность)



(подпись)

Куприков М.Ю.

(фамилия, инициалы)

Экземпляр заключения получил:

по доверенности от 20.02.17г

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Зам. ген. директора

(должность для застройщика, технического заказчика, являющихся юридическим лицом)



(подпись)

Савкин Д.А.

(фамилия, инициалы)