

ДОГОВОР №

участия в долевом строительстве жилого комплекса по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование
«Низинское сельское поселение» д. Низино

г.Санкт-Петербург

« » _____ 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Новые Горизонты», ИНН 7813525328, зарегистрировано 01 февраля 2012 года Межрайонной инспекцией ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство серия 78 № 008475610, ОГРН 1127847060330, адрес: 197110, Санкт-Петербург, улица Корпусная, д.9, лит.А, помещение 70-Н, в лице генерального директора Баглая Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Застройщик, с одной стороны, и

гг. _____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ : _____, место регистрации и адрес _____ для _____ получения корреспонденции: _____

_____ именуемый в дальнейшем Участник долевого строительства, с другой стороны (совместно именуемые Стороны), заключили настоящий договор (далее именуется – Договор) о нижеследующем:

1. ПРАВОВОЕ ОСНОВАНИЕ ДОГОВОРА

1.1. Правовой основой Договора является Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, а также Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «О долевом участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - Закон).

1.2. Застройщик осуществляет строительство жилого комплекса по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Низинское сельское поселение», д.Низино (далее по тексту – Объект) на земельном участке площадью 25 082 кв.м. с кадастровым номером 47:14:0303012:11 (далее по тексту – Земельный участок) на основании следующих документов:

а) положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ» от 31.07.2013 года № 2-1-1-0009-13;

б) разрешения на строительство, выданного Местной администрацией муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области № RU 47511309-50 от 25 августа 2013 года.

Планируемый срок ввода (далее по тексту – Объект строительства) в эксплуатацию 30 сентября 2017 года. Указанный срок является плановым и может быть сокращен по решению Застройщика или увеличен в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Датой ввода Объекта строительства в эксплуатацию является дата выдачи уполномоченным органом разрешения на ввод Объекта строительства в эксплуатацию.

1.3. Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области 27 августа 2012 года 47 АБ 943727.

1.4. Проектная декларация Объекта от 20.01.2014 года опубликована в журнале «Бюллетень недвижимости» № 03/1595 от 20.01.2014 года, а также на сайте www.sk-arkada.com

1.5. Указанный в настоящем Договоре адрес Объекта является строительным адресом. После окончания строительства Объекту будет присвоен постоянный адрес.

1.6. Застройщик подтверждает, что его деятельность соответствует требованиям Закона, и он имеет право на привлечение денежных средств Участника долевого строительства.

1.7. Стороны договорились, что объектом настоящего Договора является индивидуально-определенное изолированное жилое помещение, именуемое далее – Объект долевого строительства или Квартира.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с настоящим Договором Застройщик обязуется в срок, определенный в п.1.2 Договора, своими силами и (или) с привлечением других лиц построить на Земельном участке, указанном в п.п.1.2-1.3 Договора, Объект строительства и, после получения разрешения на ввод Объекта строительства в эксплуатацию, передать Участнику долевого строительства Квартиру, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять в установленный Договором срок Квартиру по акту приема-передачи.

2.2. Квартира, подлежащая передаче Участнику долевого строительства в соответствии с Договором, имеет следующие характеристики:

Кол-во комнат	Корпус (Литера)	Подъезд	Этаж	Строительный номер квартиры	Общая площадь квартиры (кв.м)	Приведенная площадь квартиры (кв.м)	Строительные оси

Неотъемлемой частью (принадлежностью) указанной Квартиры является балкон (лоджия) с понижающими коэффициентами: для балконов – 0,3, для лоджий – 0,5

Расположение Квартиры в Объекте строительства отражено на плане, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Общая площадь Квартиры определяется на момент заключения Договора на основании проектной документации и в соответствии с п. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации состоит из суммы площади всех частей Квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в Квартире, за исключением балконов и лоджий (далее – «Общая площадь Квартиры»).

Приведённая площадь Квартиры определяется на момент заключения Договора на основании проектной документации и состоит из суммы площади всех частей Квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в Квартире, а также площадь балконов и лоджий с понижающими коэффициентами: для балконов – 0,3, для лоджий – 0,5 (далее – «Приведенная площадь Квартиры»).

Расположение Квартиры в Объекте строительства отражено на плане, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

2.3. Квартира передается Участнику долевого строительства **без чистовой отделки**/с чистовой отделкой в соответствии с проектной документацией и описанием, содержащимся в Приложении № 1 к Договору.

Вышеуказанные отделочные работы включаются в размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства, согласно п. 4.1. Договора

2.4. Приведенная площадь Квартиры, указанная в пункте 2.2, подлежит уточнению после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта строительства и проведения технической инвентаризации Квартиры уполномоченной организацией (ПИБ, БТИ, кадастровым инженером).

3. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА СТОРОН

3.1. После завершения строительства Объекта строительства и выполнения Участником долевого строительства всех условий настоящего Договора, Участник долевого строительства получает Квартиру, указанную в п. 2.2 настоящего Договора, по акту приема-передачи для оформления в собственность.

3.2. Право собственности на Квартиру возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Одновременно при регистрации права собственности на Квартиру у Участника долевого строительства возникает доля в праве собственности на общее имущество в Объекте строительства, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Квартиру.

Участник долевого строительства самостоятельно за свой счет осуществляет государственную регистрацию права собственности на Квартиру.

3.3. Застройщик гарантирует, что права на Квартиру, указанную в п.2.2 настоящего Договора, не находятся под залогом, арестом, не обременены другими способами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Подписывая настоящий Договор, Участник долевого строительства тем самым дает свое согласие на залог права собственности на Земельный участок в обеспечение исполнения обязательств Застройщика перед другими лицами по договорам участия в долевом строительстве, которые будут заключаться Застройщиком при строительстве других объектов недвижимости на данном Земельном участке. При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой объект считается находящимся в залоге у Участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой объект.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Цена Договора устанавливается за единицу площади Квартиры, и составляет _____,00 (_____) рублей, 00 копеек за один квадратный метр.

4.2. Общий размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства за Квартиру, определяется путём умножения цены одного квадратного метра на приведённую площадь квартиры, указанную в п. 2.2. настоящего Договора, и на момент заключения составляет _____ (_____) рублей, 00 копеек.

4.3. Цена Договора может быть изменена в случаях, предусмотренных п.5.5 настоящего Договора.

4.4. Оплата Цены Договора производится Участником долевого строительства в рублях Российской Федерации, в соответствии с п. 5.1 Договора.

4.5. Цена Договора включает в себя возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства и оплату услуг (вознаграждение) Застройщика.

Размер вознаграждения Застройщика определяется по окончании строительства в момент оказания услуги и составляет разницу между полученными от Участника долевого строительства денежными средствами и расходами по созданию Объекта долевого строительства. Моментом оказания услуги является дата подписания акта приема-передачи Квартиры.

Уплачиваемые Участником долевого строительства по настоящему Договору денежные средства целевого финансирования, подлежат использованию Застройщиком в соответствии с ч. 1 ст. 5 и ч. 1 и 2 ст. 18 Закона.

5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЦЕНЫ ДОГОВОРА

5.1. Участник долевого строительства производит оплату Цены Договора, указанной в п.4.2 Договора в срок до _____ 2016 года включительно любым способом, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации, в том числе посредством аккредитива, в следующем порядке и сроки:

5.1.1. Сумма в размере _____,00 (_____) рублей, 00 копеек оплачивается посредством **безотзывного, покрытого, безакцептного аккредитива** (далее по тексту – аккредитив), открытого Участником долевого строительства в пользу Застройщика на сумму, указанную в настоящем пункте Договора, сроком до 90 дней. Комиссии и иные расходы по аккредитиву несет Участник долевого строительства.

Получателем денежных средств по аккредитиву является Застройщик.

5.1.2. Сумму в размере _____,00 (_____) рублей, 00 копеек Участник долевого строительства оплачивает в срок до _____ 2016 года включительно в соответствии с установленным настоящим Договором графиком платежей (Приложение № 2).

5.2. Участник долевого строительства имеет право произвести оплату всей Цены Договора или её части ранее указанного в п. 5.1. настоящего Договора срока, но после государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Стороны настоящего Договора пришли к соглашению о том, что в случае досрочного ввода Объекта строительства в эксплуатацию, Участник долевого строительства осуществляет платежи, установленные п.5.1.2 Договора, а также производит взаиморасчеты в соответствии с п. 5.5. Договора, в течение десяти банковских дней с момента получения уведомления Застройщика о получении разрешения на ввод Объекта строительства в эксплуатацию.

5.3. Датой выполнения Участником долевого строительства своих обязательств по внесению денежных средств (п. 5.1 Договора) считается дата внесения денежных средств в кредитную организацию, осуществляющую деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности (Банк).

5.4. Датой выполнения Застройщиком своих обязательств по возврату денежных средств Участнику долевого строительства в случаях, предусмотренных настоящим Договором, является дата списания денежных средств с расчетного счета Застройщика. Возврат денежных средств в безналичном порядке производится Застройщиком только при условии, если Участник долевого строительства заблаговременно письменно сообщит Застройщику банковские реквизиты, по которым должны быть перечислены денежные средства. Возврат денежных средств в случае расторжения Договора осуществляется в соответствии с Законом.

5.5. Если в результате проведения технической инвентаризации Квартиры уполномоченной организацией будет установлено, что фактическая приведенная площадь Квартиры больше либо меньше, более чем на 0,5 метра, указанной в п.2.2 Договора, то Стороны до подписания акта приема-передачи Квартиры производят взаиморасчеты, исходя из стоимости одного квадратного метра площади, определенной в п. 4.1 Договора.

5.6. При не надлежащем исполнении Участником долевого строительства своих обязательств по внесению денежных средств, сумма очередного произведенного платежа погашает, прежде всего, неустойку (пени, штрафы), подлежащие оплате Участником долевого строительства в связи с нарушением условий Договора, а затем – основную сумму долга.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Права и обязанности Участника долевого строительства:

6.1.1. Участник долевого строительства обязан полностью внести денежные средства в размере, порядке и в сроки, предусмотренные разделами 4, 5 настоящего Договора.

6.1.2. Участник долевого строительства имеет право по согласованию с Застройщиком изменить график платежей по настоящему Договору в пределах срока, установленного в п.1.2 Договора, путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6.1.3. Уступка Участником прав требований по настоящему Договору допускается только с одновременным переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации с письменного согласия Застройщика.

6.1.4. До момента государственной регистрации своего права собственности на Квартиру, Участник долевого строительства обязуется не производить в Квартире работы, связанные с изменением проекта (перепланировку, возведение межкомнатных (внутриквартирных) перегородок, пробивку ниш, проемов и т.д.), а также не производить в Квартире и в самом Объекте строительства работы, которые затрагивают фасад здания и (или) его элементы.

6.1.5. В случае увеличения объёма денежных средств, составляющих Цену Договора, в связи с увеличением общей площади Квартиры, указанной в п. 2.2 настоящего Договора, доплатить Застройщику до подписания Акта приема-передачи Квартиры недостающую сумму в соответствии с п.5.5 Договора.

6.1.6. Участник долевого строительства обязан в срок не более пятнадцати календарных дней с момента изменения адреса (адрес регистрации и адрес проживания) для получения корреспонденции и номера телефона, по которому осуществляется связь, письменно уведомить Застройщика об изменении таких данных

6.1.7. Участник долевого строительства обязуется по требованию Застройщика своевременно совершать необходимые юридические действия, связанные с подготовкой к оформлению передачи квартиры.

6.1.8. В случае необходимости нотариального оформления документов по Квартире, указанное оформление производится за счет средств Участника долевого строительства.

6.1.9. Участник долевого строительства обязан в срок не более трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора открыть в кредитной организации аккредитив и предоставить Застройщику подтверждающие документы в течение трёх рабочих дней с момента открытия, а также к этой дате подготовить иные документы, необходимые для государственной регистрации Сторонами настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области.

6.1.10. Участник долевого строительства имеет право интересоваться ходом строительства Объекта.

6.1.11. Участник долевого строительства обязан принять от Застройщика указанную в п.2.2 Договора Квартиру в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.

6.1.12. Стороны признают, что при подписании акта приема-передачи Квартиры Участник долевого строительства получает Квартиру во владение и пользование, что, в том числе, дает ему доступ к

потреблению услуг по электроснабжению, отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению.

6.2. Права и обязанности Застройщика:

6.2.1. Застройщик обязан с привлечением подрядных организаций или самостоятельно осуществить проектирование и строительство Объекта строительства в соответствии с проектной документацией, градостроительными и иными нормами, а после завершения строительства обеспечить ввод Объекта строительства в эксплуатацию.

6.2.2. Застройщик обязан предоставлять по требованию Участника долевого строительства всю необходимую информацию о ходе строительства Объекта.

6.2.3. В случае уменьшения объема денежных средств, составляющих Цену Договору, в связи с проведением технической инвентаризации Квартиры уполномоченной организацией, Застройщик обязан в соответствии с п.2.4 и п.5.5 Договора до подписания Акта приема-передачи Квартиры вернуть Участнику долевого строительства излишне уплаченную сумму денежных средств.

6.2.4. При надлежащем исполнении Участником долевого строительства всех обязательств по настоящему Договору, передать Участнику долевого строительства Квартиру по акту приема-передачи в срок до 30 марта 2018 года. При этом Стороны согласились, что передача Квартиры может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта строительства в эксплуатацию.

6.2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Квартиры до ее передачи Участнику долевого строительства несет Застройщик.

6.2.6. Срок гарантии на Квартиру составляет 5 (пять) лет с момента передачи Квартиры участнику долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такой Квартиры, гарантийный срок которого составляет 3 (три) года.

Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, если они произошли вследствие нормального износа такой Квартиры или ее частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу ее эксплуатации либо вследствие ее ненадлежащего ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

Гарантийный срок материалов, оборудования и комплектующих предметов Квартиры соответствует гарантийному сроку, установленному их изготовителями.

6.3. Стороны признают, что полученное разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта строительства удостоверяет соответствие законченного строительством Объекта строительства проектной документации, подтверждает факт его создания и является доказательством соответствия качества Объекта строительства в целом техническим, градостроительным регламентам и иным нормативным техническим документам.

7. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

7.1. Застройщик, не менее чем за месяц до наступления установленного Договором срока передачи Квартиры, направляет сообщение о завершении строительства Объекта строительства и о готовности Квартиры к передаче, а также предупреждает Участника долевого строительства о необходимости принятия Квартиры и о последствиях его бездействия, предусмотренных законом и Договором. Сообщение направляется Застройщиком по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу. Уведомление может быть вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

7.2. Участник долевого строительства обязан приступить к принятию Квартиры в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления Застройщика.

7.3. По результатам совместного осмотра Квартиры Участником долевого строительства и представителем Застройщика составляется Смотровая справка. Участник долевого строительства до подписания акта приема-передачи вправе потребовать от Застройщика указания в Смотровой справке несоответствия Квартиры требованиям, установленным действующим законодательством и Договором, и потребовать устранения указанных в Смотровой справке недостатков в разумный срок. После устранения недостатков Участник долевого строительства повторно подписывает Смотровую справку, подтверждающую отсутствие с его стороны претензий к Застройщику.

7.4. Участник долевого строительства, подписав Смотровую справку без замечаний, обязан в течение пяти рабочих дней явиться в офис Застройщика для подписания акта приема-передачи Квартиры.

7.5. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Квартиры или при отказе от принятия Квартиры, Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Квартиры Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче Квартиры. При этом обязательства по несению расходов на содержание Квартиры, риск ее случайной гибели или порчи признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта о передаче Квартиры, а Застройщик освобождается от ответственности за просрочку исполнения обязательства по передаче квартиры.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. При нарушении Участником долевого строительства сроков, указанных в разделе 5 настоящего Договора, Участник долевого строительства выплачивает неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

8.2. В случае систематического нарушения Участником долевого строительства сроков внесения платежей, а также, если просрочка внесения платежа составляет более чем два месяца, Застройщик вправе в соответствии с Законом предъявить требование о расторжении настоящего Договора.

8.3. Застройщик несет ответственность за исполнение условий настоящего Договора в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года №214-ФЗ. В соответствие со ст. 12.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года №214-ФЗ, обязательства Застройщика перед Участником долевого строительства дополнительно обеспечены страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в строительстве на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-29-1023/15 от 03.11.2015 г., заключенного Застройщиком с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»

8.4. Все штрафы и пени по настоящему договору начисляются и взыскиваются до момента подписания акта приема-передачи Квартиры.

9. ДЕЙСТВИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор и дополнительные соглашения к нему подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, вступают в силу с момента регистрации и действуют до момента подписания акта приема-передачи Квартиры в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Договора.

9.2. Расторжение Договора в результате внесудебного одностороннего отказа одной из сторон от его исполнения возможно в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Во всех иных случаях, прямо непредусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, при этом условия расторжения и порядок возврата денежных средств согласовываются сторонами при подписании соглашения о расторжении Договора.

9.4. В случае расторжения Договора Участник долевого строительства утрачивает право на получение Квартиры.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, то есть, событиями чрезвычайного характера, возникшими после заключения Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными способами. К таким событиям и обстоятельствам Стороны относят: стихийные бедствия, войну или военные действия, забастовки, а также иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Стороны обязуются хранить в тайне конфиденциальную информацию, предоставленную каждой из Сторон в связи с настоящим Договором, не раскрывать и не разглашать факты и информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

11.2. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

11.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, должны решаться Сторонами, прежде всего, путем переговоров. В случае если договоренность не будет достигнута, Стороны вправе обращаться для их урегулирования в судебные органы в соответствии действующим законодательством Российской Федерации, с обязательным претензионным порядком урегулирования возникшего спора.

11.4. Обо всех изменениях платежных и почтовых реквизитов Стороны обязаны извещать друг друга в письменном виде в течение 15 календарных дней. Действия, совершенные по адресам и счетам, указанным в настоящем Договоре до поступления уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

11.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.6. Настоящий Договор составлен в трёх подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, имеющих одинаковую юридическую силу.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Новые Горизонты»,

197110, Санкт-Петербург, улица Корпусная, д.9, лит.А, помещение 70-Н

ИНН 7813525328, КПП 781301001

р/с № 40702810290270000912 в Дополнительном офисе «Приморский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

к/с №30101810900000000790

БИК 044030790

ИНН 7831000027

КПП 783501001

Участник долевого строительства:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

ООО «Новые Горизонты»

Генеральный директор

Участник

долевого строительства:

В.А.Баглай

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ В ДОМЕ

к Договору № _____ от « ____ » _____ 2016 года

участия в долевом строительстве жилого комплекса по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский район, муниципальное образование «Низинское сельское поселение» д. Низино

план квартиры

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:
ООО «Новые Горизонты»
Генеральный директор

Участник
долевого строительства:

В.А.Баглай

ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ
 к Договору № _____ от « ____ » _____ 2017 года
 участия в долевом строительстве жилого комплекса по адресу: Ленинградская область,
 Ломоносовский район, муниципальное образование «Низинское сельское поселение» д. Низино

Дата платежа	Сумма к оплате, руб.
Платеж с использованием банковской аккредитивной формы до 90 дней до _____ 2017 года	_____,00 (_____) рублей, 00 копеек
Платеж до _____	
Платеж до _____	

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:
 ООО «Новые Горизонты»
 Генеральный директор

Участник
 долевого строительства:

_____ **В.А.Баглай**
